

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		77:18:0000000:38418	

Номер кадастрового квартала:	77:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	29654.8	в квадратных метрах
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Внутрипоселковая дорожная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	30204006.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0180609:99, 50:26:0180609:100, 50:26:0180609:102, 77:18:0180609:129, 50:26:0180609:241, 50:26:0180609:242, 77:18:0180609:760, 77:18:0180609:765, 77:18:0180609:799		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Маврин Илья Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка "Каменка", 5030998106		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		77:18:0000000:38418	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка "Каменка", ИНН: 5030998106, ОГРН: 1115000005240
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:18:0000000:38418-77/051/2022-17 20.09.2022 17:55:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № ЛД-КАМ-2, выдан 05.09.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.09.2022 17:55:52	
	номер государственной регистрации:	77:18:0000000:38418-77/051/2022-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2022 12 месяцев с даты заключения договора	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № ЛД-КАМ-2, выдан 05.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
20.09.2022г.		
Кадастровый номер:	77:18:0000000:38418	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.